



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

---

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

**от 25.05.2021 № 6-275**

г.Новозыбков

**О Положении «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области, порядке изменений и внесения их в такие документы»**

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства (Качанова Т.А.), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Новозыбковский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области, порядке изменений и внесения их в такие документы» согласно Приложению.

2. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на Официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов <https://www.sovet-nvz.info/>.

**Заместитель главы**  
**Новозыбковского городского округа**

**Н.И. Макаркин**

Приложение  
к решению  
Новозыбковского  
городского Совета  
народных депутатов  
№6-275 от 25.05.2021 г.

**Положение**  
**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования**  
**муниципального образования Новозыбковский городской округ Брянской области,**  
**порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования (генерального плана) Новозыбковского городского округа Брянской области (далее – городской округ), порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 8, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документа территориального планирования (генерального плана) Новозыбковского городского округа Брянской области (далее – генеральный план, проект генерального плана), порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ и не подлежат применению в части, противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**2. Общие требования к подготовке генерального плана**

2.1. Подготовка генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой Новозыбковской городской администрации.

2.4. Финансирование подготовки генерального плана, подготовки изменений и внесения их в такой документ может осуществляться как за счет средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год, так за счет средств заинтересованных лиц.

2.5. Генеральный план городского округа утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

2.6. Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за

собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

2.7. Требования к описанию и отображению в генеральном плане объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

### **3. Состав проекта генерального плана**

3.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;
- 4) карту функциональных зон городского округа.

3.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 3.1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.5. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического

развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указательных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторического поселения федерального значения и исторического поселения регионального значения.

3.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств, лесопарков;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного

значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

#### **4. Порядок подготовки проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план**

Подготовка проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется в следующем порядке:

4.1. Организация и проведение Новозыбковской городской администрацией (далее – Администрация) заседания Комиссии по землепользованию и застройке территории Новозыбковского городского округа Брянской области (далее - Комиссия) по вопросу подготовки проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план и подготовки рекомендаций о подготовке проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

4.2. Принятие главой Администрации решения о подготовке проекта генерального плана, решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план.

4.3. Организация и проведение конкурса, определение разработчика (далее - исполнитель) и заключение муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

4.4. Сбор исполнителем исходных данных для подготовки проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

4.5. Подготовка исполнителем проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план.

4.6. Подготовка проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется:

1) на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - информационная система территориального планирования);

2) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Брянской области, документах территориального планирования муниципального образования;

3) с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана или по проекту внесения изменений в генеральный план.

4.8. Рассмотрение структурными подразделениями Администрации проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план.

4.9. При необходимости доработка исполнителем проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план по представленным замечаниям.

4.10. Размещение проекта генерального плана или проекта внесения изменений в

генеральный план и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.11. Проект генерального плана или проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07. 2016г. N 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

4.12. Уведомление Управления архитектуры и градостроительства Брянской области о размещении проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.13. Согласование проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Брянской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

4.14. Рассмотрение заключения на проект генерального плана или проект внесения изменений в генеральный план, содержащего положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п. 4.13 уполномоченных органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана или проектом внесения изменений в генеральный план с обоснованием принятого решения, глава Администрации в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Администрации:

1) документ о согласовании проекта генерального плана (или о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план) и подготовленный для утверждения проект генерального плана (или проект внесения изменений в генеральный план) с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Администрации вправе принять решение о направлении в Новозыбковский городской Совет народных депутатов, согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план для назначения публичных слушаний или общественных обсуждений или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.16. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии с Положением о публичных слушаниях и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

4.17. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.18. Организация и проведение Администрацией по вопросу рассмотрения результатов публичных слушаний заседания Комиссии.

4.19. Глава Администрации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций Комиссии, принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана или проектом внесения изменений в генеральный план и направлении его в Новозыбковский городской Совет народных депутатов;

2) об отклонении проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

4.20. Направление Администрацией проекта генерального плана или проекта внесения изменений в генеральный план материалов публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту внесения изменений в генеральный план в Новозыбковский городской Совет народных депутатов для утверждения.