



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 24.08.2021 № 6-15

г.Новозыбков

**О Положении о территориальном
общественном самоуправлении
в Новозыбковском городском округе
Брянской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новозыбковского городского округа, в целях реализации прав граждан на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления на территории Новозыбковского городского округа Брянской области, Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Принять Положение о территориальном общественном самоуправлении в Новозыбковском городском округе Брянской области согласно Приложению.

2. Считать утратившими силу решения Совета народных депутатов города Новозыбкова №5-297 о 09.02.2017 г. «О Положении «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «город Новозыбков», №5-298 о 09.02.2017 г. «О Положении «О порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории муниципального образования «город Новозыбков».

3. Решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

**Глава Новозыбковского
городского округа**

А.В. Щипакин

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном общественном самоуправлении
в Новозыбковском городском округе Брянской области

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту жительства на части территории Новозыбковского городского округа для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Основными принципами ТОС являются:

- законность;
- добросовестность;
- инициативность;
- ответственность;
- гласность и учет общественного мнения;
- выборность и подконтрольность органов ТОС гражданам;
- участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
- свобода выбора гражданами форм осуществления ТОС в соответствии с действующим законодательством, Уставом Новозыбковского городского округа;
- сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами граждан всего Новозыбковского городского округа.

1.3. Цель ТОС – осуществление населением Новозыбковского городского округа собственных инициатив в решении вопросов благоустройства территории ТОС, создания условий для организации досуга, организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью, иных вопросов местного значения, затрагивающих интересы граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется ТОС.

1.4. ТОС может осуществляться в пределах определенной территории проживания граждан:

- подъезд многоквартирного жилого дома,
- многоквартирный жилой дом,
- группа жилых домов,
- жилой микрорайон,
- сельский населенный пункт, не являющийся поселением,
- иные территории проживания граждан.

1.5. ТОС осуществляется непосредственно населением Новозыбковского городского округа посредством проведения собраний или конференций граждан, а также посредством создания органов ТОС и наделения их соответствующими полномочиями.

1.6. Право на организацию и осуществление территориального общественного самоуправления имеют граждане, постоянно или преимущественно проживающие на соответствующей части территории Новозыбковского городского округа, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

1.7. Граждане имеют равные права на участие в работе собраний и конференций, на организацию и осуществление территориального общественного самоуправления как непосредственно, так и через своих представителей. Граждане имеют право быть инициатором и участвовать в учреждении ТОС, избирать и быть избранными в органы ТОС, получать полную и достоверную информацию об их деятельности.

1.8. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно -правовой форме в соответствии с

Федеральным законом от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» и порядке, установленном Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

2. Порядок установления (изменения) границы территории, на которой осуществляется ТОС

2.1. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Новозыбковским городским Советом народных депутатов по предложению населения, проживающего на соответствующей территории в виде описания границ территории, на которой осуществляется ТОС, в срок не более двух месяцев с даты поступления предложения населения по границам территории ТОС.

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются и изменяются в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и в соответствии со следующими требованиями:

- границы территории, на которой осуществляется ТОС, не могут выходить за пределы территории Новозыбковского городского округа;
- неразрывность территории, на которой осуществляется ТОС (если в его состав входит более одного жилого дома);
- в пределах одних границ территории может быть создан только один ТОС.

2.3. Предложение граждан об установлении границы ТОС оформляется в письменном виде инициативной группой граждан, проживающих в границах территории, на которой планируется осуществлять ТОС, численностью не менее 5 человек. Предложение об установлении границы ТОС должно содержать подписи, сведения о фамилии, имени, отчестве и адресе места жительства обратившихся граждан.

2.4. Предложения граждан по границам территории ТОС направляются в Новозыбковскую городскую администрацию для составления проекта описания границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а также для дачи заключения.

В заключении Новозыбковской городской администрации дается оценка соблюдения требований к установлению или изменению границ территории, на которой осуществляется ТОС, предусмотренных настоящим Положением. Указанное заключение подготавливается администрацией в срок до 15 рабочих дней с момента поступления предложения граждан по границам территории ТОС.

2.5. После получения заключения Новозыбковской городской администрации предложения граждан по границам территории для осуществления ТОС направляются уполномоченным органом Новозыбковской городской администрации в Новозыбковский городской Совет народных депутатов для установления границ ТОС. К предложению граждан в обязательном порядке прилагаются составленный проект описания границ территории, на которой осуществляется ТОС, а также заключение Новозыбковской городской администрации, подтверждающее соблюдение требований к установлению или изменению границ территории, на которой осуществляется ТОС.

2.6. Основанием для отказа Новозыбковского городского Совета народных депутатов в установлении или изменении границы территории ТОС являются:

- несоответствие предлагаемой границы территории ТОС требованиям пункта 2.2. настоящего Положения;
- предоставление предложения, не соответствующего требованиям, установленным пунктами 2.3.- 2.5. настоящего Положения.

2.7. ТОС должно быть учреждено в установленном порядке в течение шести месяцев с момента вступления в силу решения Совета народных депутатов об установлении границ ТОС. В случае, если в указанный срок ТОС не учреждено, решение Совета народных депутатов об установлении его границ утрачивает силу.

2.8. Изменение границ территории, на которой осуществляется ТОС, осуществляется в результате:

- изменения территории, на которой оно осуществляется;
- объединения территории ТОС;

- разделения ТОС.

2.9. Вопрос об изменении границ территории, на которой осуществляется ТОС, решается на собрании (конференции) граждан. Новые границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются Новозыбковским городским Советом народных депутатов, в порядке, предусмотренном настоящим Положением, и закрепляются в уставе ТОС.

2.10. Вопрос об объединении ТОС, граничащих между собой, решается отдельно на собрании (конференции) граждан каждого из объединяющихся ТОС. Одновременно на указанных собраниях (конференциях) граждан принимается предложение населения по границам территории вновь создаваемого ТОС.

2.11. Вопрос о разделении ТОС решается на собрании (конференции) ТОС по инициативе граждан, проживающих на отделяемой территории. На указанном собрании (конференции) граждан принимаются предложения населения по границам территорий ТОС.

2.12. Объединение ТОС и разделение ТОС производятся с соблюдением правил правопреемства, установленных гражданским законодательством, в случае, если указанное и вновь создаваемые ТОС являются юридическими лицами.

3. Порядок организации и осуществления ТОС

3.1. После установления Новозыбковским городским Советом народных депутатов границы территории для осуществления ТОС инициативная группа граждан, проживающая в границах осуществления ТОС, проводит учредительное собрание (конференцию), в порядке, установленном настоящим Положением.

3.2. Организацию учредительного собрания (конференции) осуществляет инициативная группа граждан численностью не менее 5 человек, постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории.

В зависимости от числа граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории образуемого ТОС, проводится учредительное собрание или конференция граждан.

При численности жителей, проживающих на данной территории менее 300 человек - проводится учредительное собрание граждан, при численности жителей более 300 человек - конференция граждан.

3.3. Инициативная группа по созданию ТОС:

- организует проведение собраний или сбор подписей по выдвижению делегатов на конференцию граждан;

- определяет информирование граждан, а также информирует граждан о дате, месте и времени проведения учредительного собрания (конференции) не менее чем за две недели до даты проведения учредительного собрания (конференции);

- в случае проведения учредительной конференции устанавливает нормы представительства жителей Новозыбковского городского округа делегатами конференции, организует выдвижение представителей (делегатов) на учредительную конференцию путем проведения собраний или сбора подписей жителей (форма подписного листа изложена в приложении 3 к настоящему Положению);

- организует приглашение на собрание (конференцию) граждан представителей органов местного самоуправления, других заинтересованных лиц;

- готовит проект повестки дня учредительного собрания (конференции) граждан;

- готовит проект устава ТОС;

- проводит регистрацию граждан (делегатов), прибывших на учредительное собрание (конференцию), и учет мандатов (протоколов собраний жителей или подписных листов по выборам делегатов конференции), проверяет их правомочность.

- определяет и уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания (конференции) до избрания председателя собрания (конференции).

3.4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС, относятся:

- установление структуры органов ТОС;

- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание органов ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

3.5. Участники собрания (конференции) избирают председателя и секретаря собрания (конференции) и утверждают повестку дня.

Учредительное собрание по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан (или путем сбора подписей граждан) делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.6. Учредительное собрание (конференция) принимает решение о создании и осуществлении на данной территории ТОС, дает наименование созданному ТОС, определяет цели деятельности и вопросы местного значения, в решении которых намерены принимать участие члены создаваемого ТОС, утверждает Устав ТОС и структуру выборных органов ТОС, избирает выборные органы (уполномоченных лиц) создаваемого ТОС.

Решения учредительного собрания (конференции) принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

3.7. Органы местного самоуправления вправе направить для участия в учредительном собрании (конференции) граждан по организации ТОС своих представителей, депутатов Новозыбковского городского Совета народных депутатов с правом совещательного голоса.

3.8. На учредительном собрании (конференции) граждан секретарем собрания (конференции) ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем собрания (конференции). В протоколе указываются:

- дата и место проведения собрания (конференции), количество присутствующих, сведения о председателе и секретаре учредительного собрания (конференции), повестка дня, содержание выступлений;
- принятые решения о создании ТОС, об утверждении его устава;
- сведения о лице, ответственном за регистрацию устава ТОС;
- принятые решения о выборах органов ТОС.

Образец протокола собрания (конференции) граждан изложен в приложении 1 к настоящему Положению.

3.9. Последующие собрания (конференции) граждан в рамках осуществления ТОС проводятся в порядке, определенном уставом ТОС.

3.10. Решения собраний (конференций) или органов ТОС носят рекомендательный характер для жителей и органов местного самоуправления Новозыбковского городского округа.

4. Порядок регистрации устава ТОС

4.1. Регистрация уставов ТОС, ведение реестра ТОС, создаваемого на территориях, ведение реестра органов и уполномоченных лиц ТОС, функционирующих на территории Новозыбковского городского округа, осуществляется структурным подразделением Новозыбковской городской администрации в соответствии с распоряжением.

4.2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации его устава.

4.3. В уставе ТОС устанавливаются:

- территория, на которой оно осуществляется;
- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- порядок принятия решений;
- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- порядок прекращения осуществления ТОС.

4.4. Типовой устав ТОС изложен в приложении 2 к настоящему Положению.

4.5. Для регистрации устава ТОС избранный на учредительном собрании (конференции) участников ТОС выборный орган (уполномоченное лицо) в месячный срок после проведения собрания (конференции) представляет в Новозыбковскую городскую администрацию следующие документы:

- заявление о регистрации ТОС (изложено в приложении 3 к настоящему Положению);
- подлинник и копия протокола собрания (конференции) граждан, содержащего решение об организации ТОС и принятии устава ТОС;
- устав ТОС в двух экземплярах, а в случае, если в соответствии с уставом ТОС является юридическим лицом, - в четырех экземплярах. Экземпляры устава ТОС должны быть прошиты, страницы пронумерованы;
- подлинники и копии документов, подтверждающих правомочность собрания (конференции) граждан;
- документ, подтверждающий полномочия заявителя.

4.6. Решение о регистрации устава ТОС либо об отказе в регистрации ТОС принимается Новозыбковской городской администрацией в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления.

4.7. Решение о регистрации устава ТОС оформляется постановлением Новозыбковской городской администрации.

4.8. Основаниями для отказа в регистрации устава ТОС являются:

- с заявлением о регистрации устава ТОС обратилось неуполномоченное лицо;
- нарушен установленный порядок принятия устава ТОС;
- положения устава ТОС не соответствуют требованиям действующего законодательства;
- не представлены документы, предусмотренные пунктом 4.5. настоящего Положения.

В случае отказа в регистрации устава ТОС Новозыбковская городская администрация направляет заявителю мотивированный отказ в письменной форме.

4.9. Изменения в устав ТОС подлежат регистрации в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением для регистрации устава ТОС.

5. Органы управления и полномочия ТОС

5.1. Высшим органом ТОС является собрание (конференция) граждан, периодичность их проведения не должна быть реже одного раза в год.

5.2. Для организации и непосредственной реализации функций, предусмотренных Уставом ТОС, собрание (конференция) граждан избирает подотчетные собранию (конференции) органы ТОС - исполнительный орган ТОС (Совет ТОС, Комитет ТОС, иное (далее - орган ТОС)) и контрольно-ревизионную комиссию (ревизора) ТОС (далее - Комиссия ТОС, Комиссия).

5.3. При числе жителей, проживающих на территории ТОС, менее 300 человек вместо органов ТОС могут быть избраны уполномоченные выборные лица ТОС (далее - уполномоченные ТОС).

5.4. В пределах полномочий, определенных уставом ТОС, исполнительный орган ТОС, уполномоченные ТОС имеет право:

- осуществлять деятельность, направленную на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;
- созывать собрания (конференции) граждан для рассмотрения вопросов ТОС;
- заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления Новозыбковского городского округа, а также с другими организациями независимо от форм собственности;
- вносить в органы местного самоуправления Новозыбковского городского округа проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;
- представлять интересы жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;
- распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам

ТОС;

- владеть и получать своевременную информацию о планах развития соответствующей территории;
- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций, создавать фонды местной инициативы;
- объединять на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания и социально-культурного назначения;
- определять в соответствии со своим уставом штат и порядок оплаты труда работников органа ТОС с последующим утверждением их на собрании (конференции);
- принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);
- организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по благоустройству дворовых территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;
- выступать заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;
- осуществлять общественный контроль за использованием муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;
- содействовать правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
- осуществлять общественный контроль за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с органами местного самоуправления;
- осуществлять работу с детьми и подростками по месту жительства, в том числе содействие в организации отдыха детей в каникулярное время, содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
- содействовать в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятиях;
- осуществлять общественный контроль за содержанием жилищного фонда, своевременным и качественным выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ;
- содействовать жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;
- осуществлять общественный контроль за качеством уборки территории и вывозом мусора;
- содействовать органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;
- участвовать в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
- содействовать созданию и деятельности клубов избирателей, развитию других форм гражданской активности населения.

6. Собрание (конференция) участников ТОС

6.1. Высшим органом ТОС является общее собрание (конференция) участников ТОС.

При численности жителей территории ТОС более 300 человек проводится конференция граждан.

6.2. Собрание (конференция) может созываться органами местного самоуправления, органами ТОС или инициативными группами участников ТОС.

6.3. Собрание (конференция) участников ТОС созывается в плановом порядке либо по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.4. В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан ее численность не может быть меньше 10% участников ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного

обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС (к уполномоченному лицу ТОС).

6.5. В работе собрания (конференции) могут принимать участие граждане Новозыбковского городского округа, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, не имеющие постоянной регистрации по месту жительства на территории Новозыбковского городского округа, но имеющие на территории ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

6.6. Собрание по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления правомочно, если в нем принимает участие не менее одной трети участников ТОС. Конференция по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления правомочна, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан, либо с помощью подписных листов, делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.7. За 10 дней до дня проведения собрания (конференции) ее организаторы в обязательном порядке уведомляют участников ТОС (избранных делегатов), Новозыбковскую городскую администрацию, других заинтересованных лиц и приглашенных.

6.8. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан - членов ТОС относятся следующие вопросы:

- установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов территориального общественного самоуправления;
- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

6.9. При проведении собрания (конференции) избираются председатель и секретарь собрания (конференции).

6.10. Решения собраний (конференций) принимаются большинством голосов присутствующих граждан-членов ТОС (делегатов конференции), оформляются протоколом; в течение 10 дней доводятся до сведения участников ТОС и органов местного самоуправления.

6.11. Решения собраний (конференций) участников ТОС для органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, а также решения органов ТОС, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

6.12. Решения собраний (конференций) участников ТОС, решения органов ТОС, не соответствующие действующему законодательству, муниципальным правовым актам, могут быть отменены в судебном порядке.

7. Исполнительный орган ТОС, председатель ТОС

7.1. Избрание состава органов ТОС (уполномоченных ТОС) проводится открытым голосованием простым большинством голосов от числа граждан, присутствующих на собрании, либо большинством в две трети голосов от числа делегатов, присутствующих на конференции.

7.2. Формы работы органов ТОС, порядок принятия ими решений устанавливаются территориальным общественным самоуправлением самостоятельно и отражаются в его уставе.

7.3. Исполнительный орган ТОС является коллегиальным органом, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации инициатив участников ТОС, выполнению решений собраний (конференций) участников ТОС, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

7.4. Исполнительный орган ТОС подотчетен общему собранию (конференции) участников ТОС, формируется и действует в соответствии с Уставом ТОС.

7.5. Члены исполнительного органа ТОС, уполномоченные ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7.6. Исполнительный орган ТОС вправе выступать инициатором создания инициативной группы жителей Новозыбковского городского округа по внесению проектов муниципальных правовых актов в порядке правотворческой инициативы.

7.7. Порядок внесения и рассмотрения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются Положением о правотворческой инициативе граждан Новозыбковского городского округа.

7.8. Руководителем исполнительного органа ТОС является его председатель, избранный непосредственно на собрании (конференции) участников ТОС, либо членами исполнительного органа ТОС из его состава, со сроком полномочий, определяемым Уставом ТОС.

7.9. Председатель органа ТОС представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

Во исполнение возложенных Уставом ТОС задач председатель исполнительного органа ТОС:

- представляет интересы ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, гражданами;
- организует деятельность исполнительного органа ТОС, ведет его заседания;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) участников ТОС;
- работает во взаимодействии с органами местного самоуправления, информирует их о деятельности ТОС, о положении дел на территории ТОС;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания территории ТОС;
- информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на территории ТОС с целью последующего составления административных протоколов в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечивает организацию выборов членов исполнительного органа ТОС взамен выбывших;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы исполнительного органа ТОС;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) участников ТОС, органами местного самоуправления (по согласованию).

7.10. Полномочия председателя и членов исполнительного органа ТОС досрочно прекращаются в случае:

- подачи личного заявления о досрочном прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- решения общего собрания (конференции) граждан;
- вступления в силу приговора суда в отношении председателя, члена исполнительного органа ТОС;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной контрактной основе).

7.11. Выборы новых членов, председателя исполнительного органа ТОС производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий выбывших лиц.

7.12. В случае досрочного прекращения полномочий председателя один из членов исполнительного органа ТОС исполняет обязанности председателя до избрания нового председателя исполнительного органа ТОС.

На исполняющего обязанности председателя исполнительного органа ТОС распространяются права, обязанности и ответственность председателя исполнительного органа ТОС, определенные Уставом ТОС и настоящим Положением.

8. Контрольно-ревизионный орган ТОС

8.1. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) участников ТОС.

8.2. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания (конференции) участников ТОС либо по собственной инициативе.

8.3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС комиссией могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

8.4. Деятельность комиссии, ее права и обязанности регламентируются Уставом ТОС.

8.5. Члены комиссии не могут являться членами исполнительного органа ТОС, уполномоченными ТОС.

8.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании (конференции) участников ТОС.

9. Общественные объединения органов ТОС

9.1. В целях обмена информацией и опытом работы, объединения усилий и проведения согласованной политики по развитию и защите прав ТОС органы ТОС могут создавать общественные объединения ТОС (союзы, ассоциации, иные), действующие на территории Новозыбковского городского округа, принимать участие в работе городских, региональных и общероссийских общественных объединений.

9.2. Решение об участии органов ТОС в создании и работе общественных объединений подлежит рассмотрению и утверждению на собрании (конференции) участников ТОС.

10. Собственность ТОС

10.1. ТОС вправе иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с Уставом ТОС.

10.2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования;
- передача на договорной основе муниципальной собственности;
- другие, не запрещенные законом поступления.

10.3. Порядок отчуждения собственности ТОС, объем и условия осуществления правомочий собственника уполномоченным органом ТОС устанавливаются в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, Уставом ТОС.

11. Финансовые ресурсы ТОС

11.1. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, отчислений от добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также из средств местного бюджета, передаваемых органам ТОС для осуществления на договорных условиях части полномочий органов местного самоуправления, из других не запрещенных законом поступлений.

11.2. Финансирование хозяйственной деятельности ТОС за счет средств местного бюджета осуществляется на основании договора, заключенного между органами ТОС и Новозыбковской городской администрацией.

11.3. Средства бюджета Новозыбковского городского округа могут быть выделены на осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории.

12. Условия и порядок выделения средств бюджета Новозыбковского городского округа, для осуществления ТОС

12.1. ТОС, зарегистрированному в качестве юридического лица, для осуществления хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории,

иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, могут выделяться средства из местного бюджета.

12.2. Условиями выделения средств из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе являются:

- наличие обоснованной программы мероприятий по реализации собственных инициатив ТОС на соответствующей территории для решения вопросов местного значения поселения;
- наличие сметы расходов ТОС на реализацию собственных программ и проектов;
- отсутствие у ТОС просроченной задолженности в бюджеты всех уровней, задолженности по кредитам, фактов нецелевого использования средств местного бюджета;
- наличие необходимых средств для осуществления ТОС в местном бюджете на соответствующий финансовый год;
- наличие обращения (заявки) на выделение средств из местного бюджета для выполнения программных мероприятий по реализации собственных инициатив ТОС на соответствующей территории.

12.3. Территориальное общественное самоуправление до утверждения бюджета Новозыбковского городского округа на очередной финансовый год может обращаться в Новозыбковскую городскую администрацию с предложениями о выделении средств бюджета для осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления, зарегистрированным в установленном порядке.

12.4. Обращения (заявки) могут содержать предложения по осуществлению хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, с указанием конкретного перечня работ, предполагаемого объема финансирования, видов расходов и сроков исполнения, финансированию оплаты труда руководителей органов территориального общественного самоуправления. К обращению в обязательном порядке прилагаются обоснование необходимости выделения средств бюджета Новозыбковского городского округа и смета доходов и расходов территориального общественного самоуправления, утвержденная собранием (конференцией) граждан.

12.5. В течение 15 дней со дня поступления обращения (заявки) администрация Новозыбковского городского округа готовит заключение о целесообразности выделения средств бюджета Новозыбковского городского округа на цели, указанные в обращении.

12.6. При составлении проекта бюджета Новозыбковского городского округа на очередной финансовый год учитываются предложения территориальных общественных самоуправлений и заключения Новозыбковской городской администрации.

12.7. Финансирование хозяйственной деятельности органов территориального общественного самоуправления за счет средств бюджета Новозыбковского городского округа осуществляется на основании договоров, заключенных между органами территориального общественного самоуправления и Новозыбковской городской администрацией. В договорах предусматривается размер финансовых средств, цели, на которые указанные средства должны быть использованы, обязательства и ответственность сторон за нецелевое использование денежных средств.

12.8. С уполномоченным выборным лицом территориального общественного самоуправления договор на оказание услуг (организация жителей на проведение работ по благоустройству в границах территории территориального общественного самоуправления; оказание содействия в организации и участии жителей в культурно-массовых и спортивных мероприятиях, проводимых по планам органов местного самоуправления Новозыбковского городского округа, иная деятельность) может быть заключен при наличии протокола собрания (конференции), подтверждающего его полномочия.

12.9. Расходование органами территориального общественного самоуправления средств, выделенных из бюджета Новозыбковского городского округа, осуществляется по целевому назначению в соответствии с договорами, заключенными с Новозыбковской городской администрацией. Органы территориального общественного самоуправления по окончании очередного финансового года представляют в Новозыбковскую городскую администрацию

отчет об исполнении обязательств.

12.10. Контроль за расходованием территориальным общественным самоуправлением средств, выделяемых из бюджета Новозыбковского городского округа осуществляет администрация Новозыбковского городского округа.

В случае выявления нецелевого использования средств местного бюджета финансирование территориального общественного самоуправления в соответствии с бюджетным законодательством приостанавливается до устранения фактов их нецелевого использования. В случае неустранения выявленных фактов нецелевого использования средств местного бюджета или повторном допущении нецелевого использования средств местного бюджета, финансирование территориального общественного самоуправления прекращается.

13. Взаимоотношение органов ТОС с органами местного самоуправления

13.1. Органы ТОС осуществляют свою деятельность во взаимодействии с органами и должностными лицами местного самоуправления в целях развития ТОС и совместного решения вопросов местного значения на основе принципов социального партнерства.

13.2. Органы местного самоуправления обеспечивают участие представителей органов ТОС при рассмотрении и принятии решений по вопросам, связанным с развитием территорий, на которых действует ТОС, по вопросам функционирования и развития ТОС, соблюдения прав граждан и органов ТОС.

13.3. В целях организационного оформления взаимодействия органов местного самоуправления и органов ТОС, проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС органы местного самоуправления могут создавать совещательные, консультативные и экспертные формирования (советы, комитеты, рабочие группы и др.) с участием органов ТОС.

13.4. В целях оказания организационного содействия становлению и развитию ТОС уполномоченные лица местного самоуправления и органы местного самоуправления Новозыбковского городского округа:

- оказывают содействие гражданам, проживающим на соответствующей территории, в осуществлении ТОС;
- оказывают организационную и методическую помощь при проведении собраний (конференций) граждан, избрании органов ТОС;
- осуществляют информационное обеспечение органов ТОС;
- оказывают содействие в выполнении решений собраний (конференций) граждан, органов ТОС;
- осуществляют контроль за использованием ТОС выделенных средств бюджета;
- осуществляют иные полномочия по взаимодействию с органами ТОС в соответствии с действующим законодательством, Уставом Новозыбковского городского округа и настоящим Положением.

13.5. Правовые отношения органов ТОС с органами местного самоуправления строятся на основе заключаемых договоров и соглашений.

Договоры заключаются на выполнение части полномочий органов местного самоуправления, передаваемых отдельным органам ТОС, группе органов ТОС или всем органам ТОС на установленный срок или без установления срока, а также на осуществление работ и предоставление услуг. В договоре должны быть указаны объемы и сроки выполнения переданных полномочий, работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон.

14. Гарантии деятельности ТОС

14.1. Органы местного самоуправления предоставляют органам ТОС необходимую информацию для создания, функционирования и развития ТОС.

14.2. Органы местного самоуправления содействуют становлению и развитию ТОС на территории Новозыбковского городского округа с использованием организационного потенциала и финансовых возможностей местного самоуправления.

15. Ответственность органов и уполномоченных лиц ТОС перед государством и

перед органами местного самоуправления

Органы и выборные лица ТОС несут ответственность за соблюдение действующего законодательства, Устава Новозыбковского городского округа, настоящего Положения, иных правовых актов органов местного самоуправления, Устава ТОС, за неисполнение или ненадлежащее исполнение заключенных договоров и соглашений.

16. Ответственность органов ТОС перед гражданами

Ответственность органов и выборных лиц ТОС перед гражданами наступает в случае нарушения ими действующего законодательства, настоящего Положения, Устава ТОС.

Органы ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на собраниях (конференциях) участников ТОС.

17. Прекращение деятельности ТОС

17.1. Деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с действующим законодательством, добровольно на основании решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

17.2. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, прекращается в порядке, установленном уставом ТОС.

17.3. В случае прекращения деятельности ТОС уполномоченное лицо ТОС обязано в пятидневный срок в письменной форме уведомить об этом Новозыбковскую городскую администрацию и Новозыбковский городской Совет народных депутатов.

17.4. Новозыбковский городской Совет народных депутатов в течение двух месяцев со дня получения уведомления о прекращении деятельности ТОС принимает решение о признании решения Совета депутатов городского округа об установлении границы территории ТОС утратившим силу.

17.5. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

17.6. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом ТОС, либо на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

Приложение 1
к Положению о территориальном
общественном самоуправлении
в Новозыбковском городском
округе Брянской области

ПРОТОКОЛ

Дата, место проведения

Председатель - фамилия И.О.

Секретарь - фамилия И.О.

Присутствовали:

Приглашенные:

Повестка дня:

1.

2.

Докладчик:

(Ф.И.О., должность)

Докладчик:

(Ф.И.О., должность)

СЛУШАЛИ по первому вопросу:

(тема доклада (в именительном падеже)).

Фамилия И.О. -

ВЫСТУПИЛИ: Фамилия И.О. -

РЕШИЛИ:

СЛУШАЛИ по второму вопросу:

Фамилия И.О.

(тема доклада (в именительном падеже)).

ВЫСТУПИЛИ: Фамилия И.О. -

РЕШИЛИ:

1.1.

1.2.

Подписи:

Председатель (ФИО)

Секретарь (ФИО)

Приложение 2
к Положению о
территориальном
общественном самоуправлении
в Новозыбковском городском
округе Брянской области

Утвержден решением собрания (конференции) граждан_(необходимо конкретно указать, в какой форме (собрания или конференции) осуществляется ТОС. Собрание проводится при численности граждан, имеющих право на участие в собрании на территории ТОС, менее 300 человек, конференция - более 300).

ТОС (наименование) от 20 года N

**Типовой устав территориального общественного самоуправления
(наименование)**

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

Правовую основу осуществления ТОС в Новозыбковском городском округе составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральный закон от 19 мая 1995 года N 82-ФЗ "Об общественных объединениях", Устав муниципального образования "Новозыбковский городской округ Брянской области", решение Новозыбковского городского Совета народных депутатов от " " 20

года N «О Положении о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Новозыбковский городской округ Брянской области», настоящий устав.

Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

Полное наименование: территориальное общественное самоуправление (наименование).

Сокращенное наименование: ТОС(наименование).

Место нахождения: муниципальное образование "Новозыбковский городской округ Брянской области».

Статья 4. Правовое положение ТОС

Вариант 1.ТОС (наименование) не является юридическим лицом.

Вариант 2.ТОС (наименование) является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством.

Рекомендуемая организационно-правовая форма - общественное объединение - орган общественной самодеятельности.

ТОС (наименование) имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом

и ответчиком в суде.

ТОС (наименование) вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

ТОС (наименование) имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Положения пунктов 2, 3, 4 указываются в случае, если ТОС является юридическим лицом.

Статья 5. Территория ТОС

Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: .

Необходимо указать одну из следующих территорий: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт, не являющийся поселением, иные территории проживания граждан.

Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС (наименование), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС (наименование), но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

- защита прав и интересов жителей в органах государственной власти и местного самоуправления;
- участие в публичных слушаниях или инициация их проведения;
- осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;
- организация акций милосердия и благотворительности, содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении таких акций;
- осуществление общественного контроля за использованием муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;
- содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
- осуществление общественного контроля за соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания прав потребителей в порядке и формах, согласованных с органами местного самоуправления;
- осуществление работы с детьми и подростками по месту жительства, в том числе:

- а) содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
- б) содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
 - содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;
 - осуществление общественного контроля за содержанием жилого фонда, своевременным и качественным выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ;
 - содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;
 - участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий;
 - внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам:
 - а) выделения земельных участков под скверы, стоянки автомобилей, гаражи и для других общественно полезных целей;
 - б) создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры;
 - осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;
 - содействие органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;
 - информирование жителей о решениях органов местного самоуправления муниципального образования, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС;
 - содействие созданию и деятельности клубов избирателей, а также развитию других форм гражданской активности граждан.

Статья 8. Собрание (конференция) граждан

Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.

Собрание, конференция граждан должны проводиться в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в Новозыбковском городском округе Брянской области.

К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
- избрание Совета ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС, отзыв членов Совета ТОС.

К компетенции собрания (конференции) граждан также относятся:

- принятие решения о прекращении ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления города;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер. Решения собраний (конференций) граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других

организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает Совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

Совет ТОС состоит из...человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на _____ года.

Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления города по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- смерти;
- отставки по собственному желанию;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- отзыва собранием (конференцией) граждан;
- досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- в иных случаях, установленных законодательством.

Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению - один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- вносит в органы местного самоуправления города проекты муниципальных правовых актов;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления города на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом города.

Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;
- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует Администрацию городского округа о деятельности ТОС;
- организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления города.

Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

Статья 11. Контрольно-ревизионный орган ТОС

Распространяется на ТОС, зарегистрированное в соответствии с уставом ТОС в качестве юридического лица.

Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) участников ТОС.

Комиссия осуществляет проверку финансово -хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания (конференции) участников ТОС либо по собственной инициативе.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС комиссией могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

Деятельность комиссии, ее права и обязанности регламентируются уставом ТОС.

Члены комиссии не могут являться членами исполнительного иного выборного органа ТОС, уполномоченными ТОС.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании (конференции) участников ТОС.

Экономическая основа ТОС

Распространяется на ТОС, зарегистрированное в соответствии с уставом ТОС в качестве юридического лица.

Статья 12. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

В собственности ТОС (наименование) могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечение деятельности ТОС.

ТОС (наименование) может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования; доходы, получаемые от собственности;

- другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

По решению Совета депутатов осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

ТОС (наименование) отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Новозыбковскую городскую администрацию и Новозыбковский городской Совет народных депутатов.

Деятельность ТОС считается прекращенной с момента внесения соответствующей записи в реестр ТОС (и Единый государственный реестр юридических лиц в случае, если ТОС являлось юридическим лицом).

Приложение 3
к Положению о
территориальном
общественном самоуправлении
в Новозыбковском городском
округе Брянской области

В Новозыбковскую городскую администрацию
(Ф.И.О. полностью), действующего на основании
решения (собрания/конференции) (протокол N
от " " 20 г.) от имени
территориального общественного
самоуправления, осуществляемого на
территории, установленной решением
Новозыбковского городского Совета народных
депутатов от " " 20 г. №

**ЗАЯВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ УСТАВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Прошу Вас зарегистрировать устав территориального общественного
самоуправления, осуществляемого на территории, установленной решением
Новозыбковского городского Совета народных депутатов от " " 20 г. №
(собрания/конференции).

(дата) (подпись)

Приложение 4
к Положению о
территориальном
общественном самоуправлении
в Новозыбковском городском
округе Брянской области

Образец

Подписной лист

(определение соответствующей территории Новозыбковского городского округа)

Мы, нижеподписавшиеся, поддерживаем инициативу о выдвижении делегатом на конференцию жителей по вопросу создания и осуществления территориального общественного самоуправления на указанной территории.

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения (в возрасте 16 лет – день и месяц рождения на день голосования)	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	Подпись, дата

Подписной лист удостоверяю: _____
(фамилия, имя, отчество, место жительства, серия и номер паспорта, кем, когда выдан)
(подпись и дата)

Представитель инициативной группы _____
(фамилия, имя, отчество, место жительства, серия и номер паспорта, кем, когда выдан,
подпись, дата)