



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 28.03.2023 № 6-512
г.Новozyбков

О принятии Положения
«О специализированном жилом фонде
Новozyбковского городского округа
Брянской области»

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению имуществом Новozyбковской городской администрации, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Брянской области 25-3 «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области», Уставом муниципального образования «Новozyбковский городской округ Брянской области», Новozyбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Принять Положение «О специализированном жилом фонде Новozyбковского городского округа Брянской области» согласно Приложению.
2. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новozyбков» и разместить на официальном сайте Новozyбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет» .

Глава Новozyбковского
городского округа

А.В. Щипакин

ПОЛОЖЕНИЕ **о специализированном жилом фонде** **Новозыбковского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Положение о специализированном жилищном фонде Новозыбковского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Постановлением Конституционного Суда РФ от 30 марта 2012 г. N 9-П "По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в РФ», Закон Брянской области 25-3 «О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Брянской области», Уставом Новозыбковского городского округа.

1.2. Настоящим Положением определяется порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования по договорам найма специализированных жилых помещений, а также порядок учета жилых помещений специализированного жилищного фонда и категории граждан, которым могут быть предоставлены специализированные жилые помещения, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещениях фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами.

1.3. По договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования предоставляются:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в пунктах 2.1.4, 3.1, 4.1 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

1.5. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированного жилищного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления Новозыбковской городской администрации (далее - Администрация).

1.6. Отнесение жилых помещений к определенному виду специализированного жилищного фонда и исключение жилых помещений из специализированного жилищного фонда не допускается, если жилые помещения обременены правами третьих лиц, в установленном законом порядке признаны аварийными или непригодными для проживания.

1.7. Права и обязанности нанимателя жилого помещения специализированного жилищного фонда и членов его семьи, а также права и обязанности Наймодателя регламентируются типовыми договорами найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

1.8. Договор найма специализированного жилого помещения, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель специализированного жилого помещения (лицо которому предоставлено жилое помещение) в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения, может быть, расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.9. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду, в поднаем, за исключением передачи служебных жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации, предусмотренной Законом Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения.

1.10. Уполномоченным органом, ответственным за заключение договора найма специализированного жилого помещения, является комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации (далее - Комитет). Комитет по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации является Наймодателем.

1.11. Основанием для заключения договора найма жилых помещений специализированного жилищного фонда является постановление Новозыбковской городской Администрации.

1.12. Учет жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд, отнесенных к определенному виду жилых помещений, а также реестр договоров найма специализированных жилых помещений ведется Комитетом.

1.13. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Служебные жилые помещения

2.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений.

2.1.1. Служебные жилые помещения для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в Новозыбковском городском округе (далее городской округ), предназначены для проживания граждан в связи с прохождением муниципальной службы, работой в органах местного самоуправления городского округа, избранием на выборные должности в органы местного самоуправления, а также с характером трудовых отношений в муниципальных организациях (предприятиях, учреждениях) Новозыбковского городского округа.

2.1.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры (жилые дома). Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживают несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

2.1.3. Использование служебного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к служебным жилым помещениям.

2.1.4. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде городского округа:

- педагогические работники образовательных учреждений, осуществляющие свою профессиональную деятельность в муниципальных учреждениях Новозыбковского городского округа;

- работники дошкольных учреждений, осуществляющие свою профессиональную деятельность в муниципальных учреждениях Новозыбковского городского округа;

- сотрудники муниципальных предприятий и учреждений городского округа, осуществляющие свою профессиональную деятельность в муниципальных учреждениях Новозыбковского городского округа;

- работники культуры, осуществляющие свою профессиональную деятельность в муниципальных учреждениях Новозыбковского городского округа;

- работники органов местного самоуправления городского округа, осуществляющие свою профессиональную деятельность в муниципальных учреждениях Новозыбковского городского округа;

- должностные лица, избранные в органы местного самоуправления Новозыбковского городского округа и работающие в них на постоянной основе.

2.1.5. При необходимости обеспечения служебным жилым помещением приглашаемого специалиста, в трудоустройстве которого имеется особая потребность, работодатель (руководитель предприятия, учреждения) направляет ходатайство в Новозыбковскую городскую администрацию, в котором обосновывает необходимость обеспечения жильем своего специалиста.

2.1.6. Учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления.

2.1.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности.

2.1.8. Наймодатель по договорам найма служебных жилых помещений вправе требовать у работодателей, работникам (сотрудникам) которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.1.9. Работодатели обязаны в течение 10 дней в письменной форме информировать Наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.1.10. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений граждан и члены его семьи, совместно проживающие с ним, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.11. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в части 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.12. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения гражданам необходимо представить в Администрацию следующие документы:

- ходатайство организации, в которой работает гражданин, о предоставлении служебного жилого помещения;

- заявление гражданина о предоставлении служебного жилого помещения;

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);

- выписки из домовой книги и финансового лицевого счета с места регистрации по месту жительства;

- документы, подтверждающие отнесение гражданина к категориям граждан, которым в соответствии с настоящим Положением может быть предоставлено служебное жилое помещение:

- заверенные копии трудовой книжки и трудового договора (контракта), заключенного между гражданином и работодателем);
- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных.

Администрацией самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия осуществляется:

- запрос сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;
- справка органа местного самоуправления о наличии (или отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных по договорам социального найма, жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда, предоставленных по договорам найма специализированного жилого помещения.

2.1.13. Решение о предоставлении гражданам служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда принимается Администрацией с учетом решения жилищной комиссии городского округа и оформляется в виде постановления.

2.1.14. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения допускается с согласия собственника имущества.

2.2. Приватизация служебных жилых помещений

2.2.1. Приватизация служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится в порядке, установленном настоящим Положением.

В соответствии со статьей 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 года № 1541-1 собственники жилого фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решение о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилого фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

2.2.2. Для рассмотрения вопроса о приватизации служебного жилого помещения граждане предоставляют в Администрацию следующие документы:

- заявление о приватизации занимаемого служебного жилого помещения;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность членов семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий), для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской;
- копию решения о предоставлении гражданину служебного жилого помещения;
- заверенную копию трудовой книжки, трудового договора (контракта) или копию трудовой книжки, либо иные, предусмотренные законодательством сведения о трудовой деятельности, формируемые работодателем в электронном виде;
- письменное согласие на приватизацию служебного жилого помещения всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном соглашением о межведомственном информационном взаимодействии:

- документ, подтверждающий, что гражданином ранее не было реализовано право на приватизацию жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

- справка о зарегистрированных в занимаемом служебном жилом помещении гражданах, выданная органами регистрационного учета;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

- копии документов, подтверждающих включение данного жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда с присвоением статуса служебного жилого помещения, копия кадастрового паспорта жилого помещения, копия документа, подтверждающего наличие прав хозяйственного ведения или оперативного управления организации, на балансе которой находится служебное жилое помещение.

Документы, указанные выше заявитель вправе предоставить самостоятельно (по собственной инициативе).

2.3. Право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения имеют наниматели служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда при наличии в совокупности следующих условий:

2.3.1. Наличие у нанимателя трудового стажа в муниципальных учреждениях, предприятиях, расположенных на территории городского округа не менее 15 лет;

2.3.2. Проживание гражданина, претендующего на приватизацию служебного жилого помещения, в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет;

2.3.3. Отсутствие задолженности по оплате за пользование жилым помещением и его содержание;

2.3.4. Соблюдения нанимателем, членами его семьи условий договора найма служебного жилого помещения;

2.4. В случае смерти нанимателя служебного жилого помещения вопрос о заключении договора социального найма и приватизации жилого помещения членами семьи умершего осуществляется по заявлению членов семьи умершего нанимателя только при подтверждении факта отсутствия собственного жилья и подтверждения факта проживания и прописки совместно с умершим нанимателем.

2.5. При соблюдении пункта 2.3. Наймодателем принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения для дальнейшей передачи помещения на приватизацию.

2.6. Право на приватизацию служебного жилого помещения в соответствии со ст. 103 ЖК РФ имеют:

- пенсионеры по старости;

- члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

2.7. Решение о приватизации служебного жилого помещения принимается Новозыбковской городской администрацией с учетом решения жилищной комиссии и оформляется постановлением Новозыбковской городской администрации. Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается в тридцатидневный срок со дня подачи документов.

2.8. Основанием для отказа в приватизации служебного помещения является:

- ранее реализованное однократное право на бесплатную приватизацию жилого помещения;
- наличие у гражданина и членов его семьи иного жилого помещения в собственности на территории муниципального образования по месту расположения служебного жилого помещения;
- нарушение нанимателем условий договора найма служебного жилого помещения;
- отсутствие согласия всех членов семьи, имеющих право на приватизацию жилого помещения.

2.9. Решение о приватизации служебного жилого помещения или отказ в приватизации может быть оспорен гражданином в установленном законодательством порядке.

3. Жилые помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

3.1.1. граждан в связи с пожаром, капитальным ремонтом муниципального жилого фонда или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

3.1.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3.1.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.1.5. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по договору найма жилого помещения маневренного фонда. Такой договор заключается в письменной форме на основании постановления Новозыбковской городской администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

3.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.4.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.1 Положения);

3.4.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.2 Положения);

3.4.3. до восстановления жилого помещения (но не более пяти лет) с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа по договорам социального найма (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3.1.3 Положения).

3.4.4. Установленный действующим законодательством (при заключении такого договора в случаях, указанных в пункте 3.1.4 Положения).

3.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда гражданам необходимо представить в Новозыбковскую городскую администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда;
- копию паспорта или иного документа, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;
- выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, а также копию документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения, с места регистрации по месту жительства;
- копию решения суда в случае обращения взыскания на жилое помещение (в соответствии с пунктом 3.1.2 Положения);
- акт проверки жилищных условий;
- документ, подтверждающий утрату жилого помещения (акт пожара и т.д.)
- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных.

3.6. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора и освобождения гражданами муниципального жилого помещения.

4. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

4.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов или квартир по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 33 кв. м с учетом законодательства Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

4.2. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, а также детям-сиротам, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, включенным в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в городском округе, в очередном финансовом году.

4.3. По письменному заявлению жилые помещения муниципального специализированного жилого фонда предоставляются детям-сиротам по окончании срока пребывания в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных учреждениях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4.4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договоры найма с ними могут быть заключены однократно на новый пятилетний срок.

4.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, принимается

решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

4.6. Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

4.7. Дети-сироты не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, находящихся на территории городского округа.

4.8. Права и обязанности детей-сирот, а также права и обязанности Наймодателя регламентируются типовым договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 N 548 "Об утверждении типовым договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

4.9. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

4.10. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5. Нормы предоставления площади специализированного жилого помещения

5.1. Норма предоставления площади специализированного жилого помещения (далее - норма предоставления) устанавливается в следующих размерах:

1) для жилых помещений в общежитиях - из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

2) для жилых помещений маневренного фонда - из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

3) для служебных жилых помещений - не менее шестнадцати квадратных метров общей площади на одного человека. С согласия нанимателя площадь может быть меньше, но не менее четырнадцати квадратных метров на человека.

6. Ответственность

6.1. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению муниципального специализированного жилищного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Должностные лица несут ответственность за выполнение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.